QUEST ASSET MANAGEMENT, INC

2025 PREVENTATIVE MAINTENANCE CHECKLIST

Description	January				February				March					April				May				June					July					August				September					October				November				December			
WEEK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Exterior Lighting	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	
HVAC Filters	■	■	■	■					■	■	■	■	■					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■				
Evaporator Coils					■	■	■	■						■	■	■	■																								■	■	■	■					■	■	■	■
Smoke Detectors	■	■	■	■					■	■	■	■	■					■	■	■	■						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■				
Interior Plumbing	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																								
Storm Drains						■																	■																			■										■	
Asphalt & Speed Bumps						■																	■																			■											
Curbing & Tire Stops						■																	■																			■											
Sidewalks & Concrete Steps										■																																■											
Electrical																																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Furnace																																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Fire Extingushers																							■																															
Basketball Courts			■										■							■										■								■										■					
Playground Equipment			■										■							■										■								■										■					
Signage		■				■				■					■				■				■					■					■					■					■					■				■	
Fitness Center		■				■				■					■				■				■					■					■					■					■					■				■	
Stairs & Balconies		■													■													■															■										
Building Exteriors		■																										■																									
Windows & Doors											■																																										
HVAC Condenser Units									■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
Condensation Drains									■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
Office, Clubhouse, Laundries				■													■																												■								
Compactor & Dumpsters		■				■				■					■					■			■						■				■					■					■					■				■	
Pools, Spas, Saunas				■							■											■									■									■								■					
Golf Carts									■								■									■									■										■							■		
Fire Alarms & Sprinkler Systems							■																														■																
Gutters, Roofs, Downspouts						■	■	■		■	■	■	■																												■	■	■	■	■	■	■	■				
Irrigation Systems					■	■	■	■																																													
Fencing & Gates						■									■								■										■									■									■		
Vacant Units				■				■				■			■			■			■			■					■							■				■					■				■				